№ 9 (35) • СНЕЖАНЬ 2011

ЮБІЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ



ИТОГИ 2011 ГОДА



После этого года Беларусь уже никогда не будет прежней. Невероятной силы экономический кризис с 300-процентной девальвацией национальной валюты лишил иллюзии, что мы живем в стабильном и, пусть не богатом, но защищенном от экономических потрясений государстве.

Апрельский теракт в минском метро избавил от еще одного стереотипа - ранее считалось, что мы живём в безопасном государстве, в котором нет и не может быть маньяков, серийных убийц или террористов.

Еще на президентских выборах в декабре 2010 года сторонники А. Лукашенко среди главных плюсов своего кандидата называли тот факт, что ему удалось построить стабильное государство, люди которого слабо себе представляют, что такое дефолт, девальвация, замороженные вклады в банках и каждодневный рост цен.

Слухи о том, что в 2011-м жить станет хуже, конечно, были, но власти непрестанно уверяли: девальвации не будет, зарплаты не упадут, уровень жизни будет сохранен. А потом, начиная с марта, началось: меньше чем за год даже по официальным данным инфляция превысила 100%, курс доллара вырос с 3000 рублей до почти 9000, за рубеж на автомобилях запретили выезжать чаще одного раза в восемь дней, а в «боях» за валюту участвовали сотни людей. В стране появились валютчики. Жители приграничных регионов вспомнили забытый с конца 90-х промысел: в Польшу и Литву вновь стали возить дешевые спирт и сигареты на электричках.

Резкое снижение уровня жизни повлекло за собой и повальный рост бытовой преступности.

Население уже не уверено в завтрашнем дне и ждет дальнейшего роста цен, обвала курса национальной валюты и других испытаний. Власть и не скрывает, что проблемы будут: уровень реальной заработной платы, рассчитанной с учетом инфляции, по прогнозу Минэкономики, в 2012 году вырастет лишь на 3,6%. Из-за того, что наша страна с января вступит в единое экономическое пространство с Россией и Казахстаном, резко поднимется стоимость продуктов питания. С июля серьезно подорожали автомобили - из-за роста таможенных пошлин на подержанные иномарки в связи с новыми требованиями ТС.

До 2011 года наша страна славилась тем, что здесь простой рабочий-строитель мог без особенно больших проблем обзавестись собственным жильем - для этого нужно было несколько лет постоять на очереди, получить льготный кредит на строительство от государства и выбрать подходящее жилье. Теперь программа субсидирования жилья для молодых семей сильно урезана. Ходят слухи, что ее прикроют вовсе, по крайней мере, для жителей больших городов.

Резко упавший уровень жизни заставляет белорусов уезжать на заработки в сопредельные государства. Особенно много людей перебралось на строительство домов и дорог в Россию. Подсчитать точное количество трудовых мигрантов из-за отстутствия границы между РБ и РФ невозможно, но количество таких людей оценивается в сотни тысяч. Особенно большую тревогу вызывает тот факт, что на заработки выезжают не только гастарбайтеры, но и уникальные профессионалы: специалисты нефтегазовой отрасли, инженеры, врачи и даже университетская профессура. В долгосрочной перспективе все это грозит Беларуси колоссальными проблемами.

Сегодня же ясно одно: 2012 год будет для всех нас очень и очень непростым.

(продолжение в следующих номерах газеты)

Использовались материалы с tut.by, date.bs

НАИВНЫЕ ВОПРОСЫ ОБ ОТОПЛЕНИИ



Фото: date.bs

Каждый год в отопительный сезон у нас появляется много вопросов: почему в квартире холодно? Какая температура должна быть в квартире? А некоторые жильцы вообще жалуются, что в квартире слишком жарко. Ниже приведены ответы на задаваемые нашими читателями вопросы.

Что делать, если в квартире холодно или жарко?

По санитарным нормам, в квартире должно быть 18 градусов тепла. В угловых квартирах температура тоже должна быть не ниже 18 градусов. Если у вас температура в помещении ниже, значит, нормативы не соблюдаются, и вы можете обратиться с заявлением в свой ЖЭС. Из ЖЭСа придет комиссия, проверит работу приборов отопления и замеряет температуру в квартире.

Температуру в квартире замеряют при помощи обычного градусника: хозяину квартиры показывают, какая на нем изначально была температура, потом меряют температуру в квартире, причём замер производится в середине комнаты. Градусник кладут на расстоянии метра от пола, например, на табуретку. Учтите, что если ваш градусник, который висит на стене у окна, показывает 16 градусов, то в центре помещения вполне могут «набежать» нормативные 18 градусов тепла. Тогда никаких мер по утеплению квартиры ЖЭС предпринимать не будет.

Если температура действительно недотягивает до нормативов, то в доме должны повысить температуру отопления.

Первое, на что обращает внимание мастер ЖЭСа, когда приходит производить замеры, - это утепление окон. Если в квартире старые окна (не европакеты) и они не заклеены, это означает, что из квартиры «выдувается» примерно два градуса. Поэтому увеличивать температуру в вашей квартире не будут.

Правда, бывают случаи, когда в квартире после включения отопления слишком жарко. В прошлом году читатели жаловались: в квартире в феврале было 25 градусов! Вся семья спала с открытыми форточками, «отапливая» своими деньгами улицу…

Оказывается, если в квартире слишком горячие батареи, то тоже можно обратиться к коммунальщикам и попросить понизить температуру отопления.

Как сделать так, чтобы в угловых квартирах было теплее?

Те, кто живет в угловых квартирах, чаще всего испытывают дискомфорт и больше всего мерзнут зимой. Да и когда на улице весна, но на улице ветер, в этих квартирах бывает холодно. Можно попросить, чтобы вашу квартиру утеплили.

Обращайтесь в ЖЭС и требуйте сделать тепловую модернизацию, то есть утепление, - говорит Ирина Миргородская, мастер одного из ЖЭСов. - Утепление всего дома делается планово, обычно во время капремонта. А вот одну квартиру можно утеплить либо своими средствами, либо обратиться в ЖЭС или ЖРЭУ. Когда начнется отопительный сезон, и в квартирах включат батареи, к вам в ответ на обращение придет комиссия из ЖРЭУ и проектной организации и сделает замеры температуры в квартире. Если в квартире температура не соответствует нормам и промерзают стены, то ее включат в планы по утеплению и утеплят за счет бюджета. Но квартир, которые нужно утеплить, обычно много, поэтому их утепляют в порядке очереди. Тепловая модернизация делается в любой сезон, но только если температура наружного воздуха не ниже 15 градусов мороза.

Батареи в стене. Как добиться выведения их наружу?

Хозяева квартир, где тепло «спрятано» в стене, часто жалуются на холод в квартире зимой. Но чтобы вывести их наружу, надо будет пройти немало инстанций.

- Выведение батарей наружу - это перепланировка, - говорит специалист. - Если вы хотите это сделать, то сначала обратитесь в ЖЭС и узнайте, возможно ли это в вашем доме. Потом надо будет писать заявление в исполком с просьбой о перепланировке. Иногда батареи выводят из стены во время капремонта. Но это технически очень сложно, поэтому должно быть сделано по всем правилам. И сделать это вам могут только в том случае, если температура в квартире ниже положенных 18 градусов.

КСТАТИ

В квартирах на первом этаже обычно немного холоднее, чем в других. Виной тому холодный пол, который снизу никак не подогревается. Но для таких квартир нормативом являются все те же 18 градусов. Если в квартире на первом этаже холодный пол, то утеплить его хозяевам придется своими силами. Подвалы, над которыми находятся квартиры, за счет бюджета не утепляют. Но хозяева могут пригласить независимую экспертизу. Специалисты проведут необходимые замеры и выяснят, почему в квартире холодно. Для этого необходимо обратиться в исполком. Но экспертизу сделают за счет жильцов.

БУДЬТЕ В КУРСЕ!

В отопительный сезон из всех коммунальных услуг самой дорогой для нас становится отопление. Но если температура в квартире после включения батарей ниже 18 градусов, то можно сделать перерасчет суммы, которую вы уже заплатили в этом месяце за отопление. Для этого надо обратиться в ЖЭС и попросить измерить температуру в вашей квартире. Комиссия составит акт замера температуры. Если она действительно окажется ниже 18 градусов, то вы сможете написать заявление инженеру ЖЭСа. Заявление потом передадут в расчетно-справочный центр, где и сделают перерасчет суммы, которую вы заплатили за тепло.

СОВЕТ БЫВАЛЫХ:

Наши бывалые читатели говорят, что после заявки на проверку температуры в квартире происходят интересные вещи: накануне проверки температура «волшебным» образом увеличивается, квартира прогревается, приходит комиссия… а у вас в квартире 22 градуса! Потом комиссия уходит и все возвращается на круги своя, но на вас остаётся клеймо жалобщика и сутяги.

Чтобы избежать подобной ситуации «бывалые» советуют идти в ЖЭС и настаивать на немедленной проверке. Добиться этого будет нелегко: ведь проводить немедленную проверку ЖЭС не обязан. Однако если вы столкнулись с ситуацией описанной выше, немедленная проверка, порой единственный шанс добиться нормативных 18 градусов.

Использовались материалы с kp.by

ПРАВИТЕЛЬСТВО: МЫТЬСЯ ПО МЕСТУ ПРОПИСКИ

Большинство читателей, позвонивших за прошедший месяц в редакцию, беспокоил вопрос оплаты воды согласно установленным нормам. «Почему с нас взымают оплату коммунальных услуг за трёх проживающих в квартире человек, а норма воды рассчитывается исходя из одного зарегистрированного?» «Мы официально снимаем жильё. Почему норма на воду не распространяется на арендаторов жилья?». На эти и подобные вопросы наши специалисты постарались предоставить исчерпывающие ответы.

Уже известно, что новые нормы потребления воды не затронули… квартирантов. Даже наличие официального договора не спасает. Получив жировку за минувший месяц, многие читатели убедились в том, что суточная норма в 140 литров воды на человека распространяется лишь на зарегистрированных в квартире. Нанимателям жилья придется платить по повышенным тарифам за всю воду.

«Пришел счет за квартиру. Как выяснилось, квартирант, он же наниматель, мыться не должен!!! Таким образом, с учетом того, что в квартире прописан 1 человек и 3 по найму, все должны уложится в норматив 4,4 куба! Просто нет слов. И как выяснилось, отчисление на техобслуживание, на квартирантов тоже не распространяется. Таким образом, в жировке + 65 000!», - пишет читатель.

Не менее удручена читательница Полина: «В квартире по договору прописан 1 наниматель (но он почему-то не считается жильцом квартиры). В итоге платим по полной за всю воду. Маразм».

Многие жалуются на то, что коммунальщики по своему усмотрению прибавили к переданным гражданами сведениям потребления воды лишние кубометры. Специалисты ЖКХ объясняют это наличием домовых счетчиков, помимо тех, которые установлены в квартирах граждан. За утечки кто-то должен платить, утверждают они, забывая уточнить, чья обязанность их не допускать и вовремя устранять. Известны случаи, когда жильцы, регулярно оплачивающие счета на техобслуживание, годами добиваются замены устаревших протекающих труб на чердаках и в подвалах, а в ответ слышат лишь обещание учесть их мольбы в смете на капремонт.

ЖЭСы вынуждены объяснять недовольным гражданам, что в нормативных актах про воду ничего не говорится о непрописанных гражданах, только о зарегистрированных по месту жительства. Правда, этот факт не мешает в жировках с квартирантов снимать деньги за пользование лифтом и техобслуживание, как со всех проживающих официально, вне зависимости от штампа в паспорте. В ЖЭСах предлагают жильцам воду экономить, а квартирантам – мыться по месту прописки.

Напоминаем, что в случае выхода индивидуального прибора учета расхода воды из строя плата будет начисляться по среднему водопотреблению за два предыдущих месяца, в которых производилась оплата по показаниям приборов учета.

Также при несвоевременной передаче данных о показаниях приборов учета расхода воды либо непредоставлении их, начисляться плата будет по среднему водопотреблению за два предыдущих месяца, в которых производилась оплата по показаниям приборов учета, с последующим перерасчетом.

Не секрет, что в последние месяцы участились случаи умышленного занижения показателей объемов потребления воды. В случае выявления таких ситуаций потребителю услуг придется оплатить разницу между заявленными объемами воды и объемами, выявленными на момент проверки, по сверхнормативным тарифам.

Владимир ТАРНОВСКИЙ по материалам interfax.by



Фото: informatio.ru

КТО ДОЛЖЕН УБИРАТЬ СНЕГ - ДВОРНИК ИЛИ ВОДИТЕЛЬ?

Большинство автовладельцев вынуждены начинать каждое зимнее утро с очистки машин от снега. Вениками или щетками они сметают снег, а затем садятся за руль и уезжают. Если, конечно, на их пути не появляется кто-то из работников ЖЭСа. Именно такую историю рассказал один из читателей:

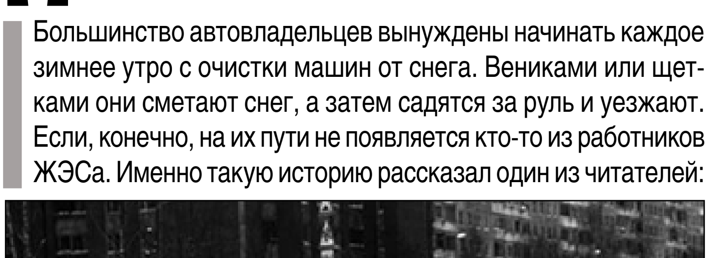


Фото: tut.by

«С выпадением первого снега автолюбители столкнулись с многочисленными проблемами. Я к ним готовился, но, оказывается, не ко всем. Одним ранним снежным утром я, как обычно, вышел на улицу и направился к своему автомобилю. Время стандартное: 7.00 - 8.00, причем в это время, как правило, дворники также убирают снег на улице и не только... Почистив авто от снега, я уже было засобирался сесть в только что прогретую «коробочку», но услышал за спиной: «А снег кто за собой убирать будет?» Тут я посетовал на свой разум из-за недосыпа и решил, что мне все это причудилось, я переспросил, ответ не заставил себя ждать: «Да-да, снег. ТЫ (вроде на брудершафт не пили) убери за собой снег-то, который с машины счистил, вот тебе и лопата». В силу своей воспитанности и небольшого запаса свободного времени я убрал, завел авто и поехал на работу. А пока ехал и тепло поступало к моим конечностям, мой мозг начал активную работу по анализу ситуации: первое - вот с законной точки зрения я обязан, должен, вынужден? Второе, с человеческой точки зрения, - если бы моего авто на том месте не было, снег бы все равно выпал и лег на эту территорию - и его пришлось бы убирать… Не буду спрашивать про человеческий аспект в данной ситуации, а спрошу про законность данных требований дворников к владельцам авто».

Оказывается, дворник, несмотря на его не очень учтивое обращение (это уже к вопросу о вос-

страница №4

Кто должен убирать снег?

страница №3

питании), был прав. Действительно, как объяснили в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Беларуси, водитель транспортного средства должен убирать снег, который стряхивает со своего автомобиля. Владельцы, хранящие транспортные средства на внутридворовых территориях, обязаны осуществлять своевременную уборку проезжей части от снега и мусора на расстоянии не менее 1 метра вокруг автомобиля. Нарушение правил остановки и стоянки транспортного средства, а также иных правил дорожного движения в соответствии со статьей 18.22 КоАП РБ влечет предупреждение или наложение штрафа в размере одной базовой величины.

«К сожалению, далеко не все водители поступают в соответствии с законом и убирают за собой и своим транспортным средством, - посетовали в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства. - Многим проще бросить снег, где он лежит, и заставить бедную уборщицу с лопатой выгребать его потом. Водитель личного транспортного средства обязан сам позаботиться о том, чтобы убрать снег. Как? При помощи лопаты, сразу сгребая его в сторону в одну кучку. Не могут работники ЖЭСов, убрав дворовые территории утром, еще целый день караулить с лопатами и вениками автовладельцев, ожидая, когда те почистят свое имущество от снега».

КСТАТИ!

В этом зимнем сезоне ЖЭСы Минска предлагают автовладельцам новый вид услуг – расчистку снега возле машин за плату. Стоимость услуги составляет 10 тысяч рублей в месяц.

- Это новая практика в работе коммунальщиков, и мы не знаем, как она приживется, так как дворникам сложно будет отследить места парковки машины в течение всего дня. Этот механизм мы прорабатываем, определяемся, - отметил генеральный директор ГПО «Минское городское жилищное хозяйство».

Тем не менее, население уже откликнулось на предложение коммунальщиков. По информации ГПО «Минское городское жилищное хозяйство», уже заключено более 700 договоров на оказание такой услуги.

Можно ли с брестскими ЖЭСами заключить договор на подобную услугу? «Наверно можно будет, я не знаю. ПозвОните», – такой комментарий получил наш журналист в ЖЭСе №9.

Владимир ТАРНОВСКИЙ по материалам interfax.by

ВЗРЫВАЮТ ПЕТАРДЫ ПОД ОКНОМ? ВЫЗЫВАЙТЕ МИЛИЦИЮ!

Использование пиротехники на улице считается мелким хулиганством, за которое можно получить 15 суток.



Фото: 41.mchs.gov.ru

В городе уже вовсю торгуют петардами и фейерверками. Правда, не все знают, что продажа пиротехники с рук запрещена.

За нелегальную продажу пиротехники привлекают по двум административным статьям: “Нарушение правил торговли и оказания услуг населению”, по которой грозит штраф до трех базовых величин, а также по статье “Нарушение правил обращения с пиротехническими изделиями”. По ней грозит до 20 базовых величин с конфискацией имущества.

Покупать пиротехнику можно только в специализированных магазинах и лишь в определенный период: с 1 декабря по 15 января.

Кстати, не все знают, что запускать петарды и фейерверки на улице нельзя. Использование пиротехники в общественном месте является мелким хулиганством, за которое можно получить минимум штраф, а максимум 15 суток ареста.

БУДЬ В КУРСЕ!

Где можно использовать пиротехнику?

- на пустыре, где нет рядом жилых и административных домов;
- за городом.

Просим читателей обращаться по волнующим проблемам. Наши контакты: jubilejka@tut.by, (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.

Со своей стороны мы обещаем помогать в защите законных прав жителей нашего микрорайона, оказывать консультативную помощь.

ЖДЕМ ВАШИХ ПИСЕМ, ЗВОНКОВ И МАТЕРИАЛОВ:

Интересные люди среди нас

Множество интересных людей живёт в нашем микрорайоне. Кто-то - хороший врач или учитель, творческая личность или мастер на все руки, и просто неравнодушный человек. У кого-то - героическое прошлое, а чья-то биография может стать хорошим примером или поддержкой. И такие люди есть в каждом доме. О них хочется рассказать, поделиться их опытом, сказать им «Спасибо!». И это надо обязательно сделать! Звоните по телефонам нашей редакции: (222-58-22 (МТС) и 660-57-41 (Велком). Наш электронный адрес: ubilejka@tut.by

Культурные и спортивные мероприятия

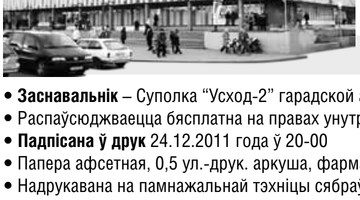
Конечно, во дворе школы №10 не проходит чемпионат мира по футболу. Однако межшкольные соревнования по волейболу вполне могут быть. Вы знаете о таких мероприятиях? Ваш сын или дочка участвуют в них? Ваша команда стала победителем? Тогда Вам просто необходимо позвонить по телефонам нашей редакции **(222-58-22 (МТС) и 660-57-41 (Велком)** и уже в следующем номере фотографии победителей будут на страницах газеты, и об их достижениях будет знать весь микрорайон. Для участников спортивных мероприятий это хороший стимул повышать своё мастерство, а для молодёжи это повод задуматься, что лучше: пиво с сигареткой или спорт и здоровье.

Спортивные мероприятия не обязательно должны проходить в учреждениях образования. Если в вашем дворе есть сплоченная команда и вы проводите массовые игры – будем рады рассказать о них.

То же касается **культурных мероприятий**, начиная с деятельности кружка и заканчивая массовыми мероприятиями в парке воинов-интернационалистов – всё это мы готовы освещать на страницах газеты. От вас - интересный рассказ и фотографии. Наш электронный адрес: **ubilejka@tut.by**

Будем рады предложениям по новым рубрикам газеты. Вместе сделаем нашу жизнь лучше и добрее!

Ваша редакция



ЮБІЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- **Заснавальнік** – Суполка “Усход-2” гарадской арганізацыі Партыі БНФ
- Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- **Падпісана ў друк** 24.12.2011 года ў 20-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. **Гарнітура** Helios.
- Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
- **Наклад:** 299 асобнікаў.
- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- **Галоўны рэдактар:** Уладзімір ТАРНОЎСКІ
- **Рэдакцыйная калегія:** Наста ПАПЯЛОЎСКАЯ, Кірыл КАТОВІЧ, Ульяна ВЕНЦЭЛЬ.
- **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.**
- **E-mail:** jubilejka@tut.by

№9 (35) • СНЕЖАНЬ 2011